

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărîrii Guvernului**  
**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren”**

**Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, în scopul construcției stației de reglare și măsurare a gazelor naturale Ghidighici și a Complexului administrativ al operatorului sistemului de transport gaze naturale, pe direcția Ungheni-Chișinău, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de hotărîre a Guvernului este elaborat în scopul executării prevederilor Legii 105/2017 privind declararea utilității publice pentru lucrările de interes național de construcție a conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni-Chișinău și implementarea unor măsuri pentru operarea, exploatarea și întreținerea conductei de transport gaze naturale Iași-Ungheni-Chișinău.

În contextul strategiei energeticii a țării, Republica Moldova și România au semnat un Memorandum de înțelegere pentru dezvoltarea și construcția unui interconector (pe segmentul Iasi-Ungheni) între sistemele de transport a gazelor naturale dintre cele două țări. Lucrările de construcție a conductei de interconectare au fost finalizate în anul 2015. Pentru a permite țării să beneficieze din plin de gazoductul Iași-Ungheni și pentru a conecta cea mai mare zonă de consum gaze naturale din Republica Moldova, la o sursă alternativă de gaze naturale, Ministerul Economiei și Infrastructurii a decis prelungirea conductei cu circa 120 km pe partea Republicii Moldova, pe segmentul Ungheni-Chișinău. Conform proiectului de execuție elaborat de către SNTGN TRANSGAZ SA din România și ICPT ENERGOPROIECT din Republica Moldova, stația de reglare și măsurare a gazelor naturale Ghidighici și Complexul administrativ al operatorului conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni-Chișinău au fost amplasate pe terenul agricol cu numărul cadastral 0124306011 și suprafața de 4,2884 hectare, proprietate publică a statului, gestionat de către IS Stațiunea didactico-experimentală Petricani, amplasat în extravilanul sat. Ghidighici, mun. Chișinău, care prin Legea nr. 290/2018 a fost exclus din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobate prin Legea nr.668/1995, și transmis în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, cu numărul cadastral 0124306011 cu suprafața de 4,2884 hectare, amplasat în extravilanul unității administrative-teritoriale Ghidighici, mun. Chișinău, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul construcției stației de reglare și măsurare a gazelor naturale Ghidighici și a Complexului administrativ al operatorului sistemului de transport gaze naturale, pe direcția Ungheni-Chișinău”.

Transmiterea terenului pentru construcția stației de reglare și măsurare Ghidighici și a Complexului administrativ al operatorului conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni-Chișinău” a fost coordonat prin Decizia Consiliului sătesc Ghidighici, mun. Chișinău nr. 2/3 din 15.02.2019 și Avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr.280 din 29.03.2019 (anexate în dosarul cadastral).

La solicitarea beneficiarului, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” al Agenției Proprietății Publice, pe terenul sus menționat au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul stabilirii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea medie a solului de 82 puncte. În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828/1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția*

cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte). Retragera terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului. Totodată, conform prevederilor art. 47 din Codul funciar nr.828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, Legii nr. 105/2017 privind declararea utilității publice pentru lucrările de interes național de construcție a conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni-Chișinău și implementarea unor măsuri pentru operarea, exploatarea și întreținerea conductei de transport gaze naturale Iași-Ungheni-Chișinău, terenurile preconizate pentru construcția respectivă, sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă, fiind identificate ca obiect de utilitate publică.

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 Legii nr. 105/2017 privind declararea utilității publice pentru lucrările de interes național de construcție a conductei de transport gaze naturale pe direcția Ungheni-Chișinău și implementarea unor măsuri pentru operarea, exploatarea și întreținerea conductei de transport gaze naturale Iași-Ungheni-Chișinău, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului și Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016, care se încadrează în cadrul normativ de implementare a prevederilor acestora.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 160 și 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărîre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren, în scopul construcției stației de reglare și măsurare a gazelor naturale Ghidighici și a Complexului administrativ al operatorului sistemului de transport gaze naturale, pe direcția Ungheni-Chișinău”, începînd cu perioada de la 02.04-11.04.2019.

#### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul este supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

#### **8. Constatările expertizei juridice**

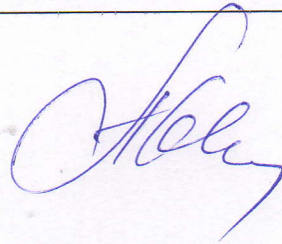
Proiectul este supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

#### **9. Constatările expertizei financiare**

Proiectul este supus expertizei financiare, conform art. 34 alin. (5) din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Finanțelor.

**10. Alte expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

**Director general****Anatolie GHILAȘ**